

土地估价结果一览表

海域使用权人	标段	位置	评估基准日的用途	实际海域开发程度	设定的海域开发程度	承包权年期	面积(亩)	评估单价(元/亩·年)	备注
江苏省沿海开发(东台)有限公司	1	条北一区1号塘	围海养殖用海	宗地红线外通路、通电、通沟渠泵站灌排水、具备养殖用地相应的海域平整开发水平	宗地红线外通路、通电、通沟渠泵站灌排水、具备养殖用地相应的海域平整开发水平	2022年	700	604	
	2	条北一区2号塘	围海养殖用海				730	604	
	3	条北一区3号塘	围海养殖用海				730	604	
	4	条北一区4号塘	围海养殖用海				720	604	
	小计						2880		
	5	条南二区1号塘	围海养殖用海				183.43	914	
	6	条南二区2号塘	围海养殖用海				180.1	914	
	7	条南二区3号塘	围海养殖用海				181.17	914	
	8	条南二区4号塘	围海养殖用海				181.12	914	
	9	条南二区5号塘	围海养殖用海				181.08	914	
	10	条南二区6号塘	围海养殖用海				183.19	914	
	11	条南二区7号塘	围海养殖用海				181.24	914	
	12	条南二区8号塘	围海养殖用海				181.44	914	
	13	条南二区9号塘	围海养殖用海				181.58	914	
	14	条南二区10号塘	围海养殖用海				182.29	914	
	15	条南二区11号塘	围海养殖用海				179.9	914	
	16	条南二区12号塘	围海养殖用海				182.05	914	
	17	条南二区13号塘	围海养殖用海				182.16	914	
	18	条南二区14号塘	围海养殖用海				180.74	914	
	19	条南二区15号塘	围海养殖用海				182.56	914	
	20	条南二区16号塘	围海养殖用海				178.06	914	
	21	条南二区17号塘	围海养殖用海				181.18	914	
	22	条南二区18号塘	围海养殖用海				174.72	914	
	小计						3258		
	23	条南三区1号塘	围海养殖用海				211.12	914	
	24	条南三区2号塘	围海养殖用海				180.53	914	
25	条南三区3号塘	围海养殖用海	182.4	914					
26	条南三区4号塘	围海养殖用海	180.72	914					

27	条南三区5号塘	围海养殖用海	182.04	914	
28	条南三区6号塘	围海养殖用海	180.94	914	
29	条南三区7号塘	围海养殖用海	182.49	914	
30	条南三区8号塘	围海养殖用海	182.87	914	
31	条南三区9号塘	围海养殖用海	183.28	914	
32	条南三区10号塘	围海养殖用海	181.73	914	
33	条南三区11号塘	围海养殖用海	180.2	914	
34	条南三区12号塘	围海养殖用海	181.28	914	
35	条南三区13号塘	围海养殖用海	181.56	914	
36	条南三区14号塘	围海养殖用海	181.53	914	
37	条南三区15号塘	围海养殖用海	182.13	914	
38	条南三区16号塘	围海养殖用海	182.62	914	
39	条南三区17号塘	围海养殖用海	177.16	914	
40	条南三区18号塘	围海养殖用海	304.52	914	
小计			3419		
合计			9557		

